

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

**НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ЈАГОДИНЕ
У ДЕЛУ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31**

**ОБРАЂИВАЧ
ЈП УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА**



ПРЕДМЕТ: **ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ЈАГОДИНЕ
У ДЕЛУ БЛОКА 1 УЗОНИ 31**

НАРУЧИЛАЦ: **СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА
на основу Одлуке о приступању
изради Измене и допуне Плана детаљне регулације**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈП УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ,
Браће Дирак бр.46**

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:** **Слободан Богдановић, д.и.а.**

РАДНИ ТИМ: **Слободан Мијатовић д.и.а.**

**ДИРЕКТОР
Боба Томић д.и.г.**

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана
- 1.2. Граница урбанистичког плана

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЗЕМЉИШТЕ ВАН ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- 1.1. Површина јавне намене
- 1.2. Земљиште ван површине јавне намене

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- 3.1. Регулација мреже саобраћајних површина
- 3.2. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом
- 3.3. Регулација зелених површина (заштитно зеленило)
- 3.4. Услови за оградавање

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

V СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Графички део

- | | |
|---|---------------|
| 1. Шира ситуација | 1:1000 |
| 2. Катастарско топографски план са уцртаном границом обухвата плана | 1:500 |
| 3. План поделе површина на површине јавне намене и површине ван јавне намене | 1:500 |
| 4. План намене површина са правилима грађења и правилима уређења | 1:500 |
| 5. План саобраћајних површина | 1:500 |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног
урбанисте за израду

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31

Одређујем лице које испуњава Законом
прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Слободан Богдановић, д.и.а.

број лиценце: 200 1402 13

ДИРЕКТОР

Боба Томић д.и.г.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 99930/2016
Дана, 15.12.2016. године
Београд



5000119886897

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА

20 DEC 2016

211/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан М. Богдановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 01078082158

одговорни урбаниста

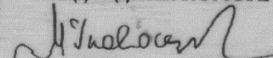
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1402 13



У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. ЕЛ.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члана 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр 129/07, 83/14 – други закон и 101/16 – други закон) и члана 25. Статута града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 8/17 - пречишћени текст) Скупштина града Јагодина, на _____ седници, одржаној дана _____. године, донела је

НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31

Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 (у даљем тексту: Измена Плана детаљне регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења јавних саобраћајних површина и услови прикључења инфраструктуре.

І О П Ш Т Е О Д Р Е Д Б Е

1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана

Правни основ за израду и доношење Измене и допуне Плана детаљне регулације је:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон и 9/2020)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.64/15)

- Одлука о изради **Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31** бр.011-82/2020-01,(Службени гласник Града Јагодине, бр._____.год.)

Плански основ за израду и доношење је:

- **ГУП-Града Јагодине**
("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15 и 17/2019)

Граница урбанистичког плана

Граница измене и допуне плана детаљне регулације обухвата део блока 1, при чему је блок 1 дефинисан ГУП-ом -Града Јагодине ("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15 и 17/2019)

Граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације поклапа се са границама катастарских парцела бр.580/9 и 580/2 које се својом југо-западном границом ослањају на ул.Стевана Ивановића. Укупна површина предложеног обухвата Измене Плана детаљне регулације дела блока 1 у зони 31 је око 0.91ха , и дефинисана је овим Нацртом Измене Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31.

Површина блока 1 је око око 20,84ха.

<u>Површина обухвата</u>	<u>око 0.91 ха</u>
<u>плана је</u>	

ТАБЕЛА бр. 1

Намена блока је:

Према изводу из планског документа вишег реда **ГУП-Града Јагодине** ("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15) садржи:

- Спорт и рекреацију,
- Централне делатности 2 и 3
- Становање 2
- Зеленило 1

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У области Правила Уређења не врши се измена те се задржавају правила дефинисана предходним планским документом **Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине блока 1 у зони 31** (Сл.Гл. Града Јагодина бр. _____),

2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изменом и допуном плана обухваћено је градско грађевинско земљиште у делу блока 1 у зони 31. Сво земљиште у обухвату измене плана опредељено је за површине ван јавне намене а према табели:

површине јавне намене	0
површине ван јавне намене	0.91ха
површина обухвата измене плана	0.91 ха

Табела бр.2: Подела на површине јавне намене и површине ван јавне намене

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА

ОБУХВАТА ПЛАНА

Простор у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње и уређења простора на основу које су дефинисани услови за уређење простора, грађење објеката и образовање грађевинских парцела.

Намена простора је у складу са **ГУП-Града Јагодине** ("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15 и 17/2019) при чему је основна намена обухваћеног подручја -Спорт и рекреацију, Централне делатности 2 и 3, Становање 2 и Зеленило 1

2.1. Урбанистички услови уређења површина јавне намене

2.1.1. Саобраћајне површине

Планирана саобраћајна матрица у подручју Измене плана прилагођена је постојећој изграђености и карактеристикама терена. Планирана ширина саобраћајница је у корелацији са значајем и функционалним рангом постојећих саобраћајница . Концепција планираних прилазних саобраћајница, са карактеристичним попречним профилима, приказана је на графичком прилогу број 4. - «План саобраћајница», у размери 1:500.

Правилима уређења дефинисан је јавни интерес на подручју обухваћеним урбанистичким планом и то:

- регулација улице Стевана Ивановића са ширином коловоза од 12,00 м и тротоара ширине 2 x 3,00 м за кретање пешака, и регулација улице Томе Милошевића са ширином коловоза од 7,0м и тротоарима ширине 2 x 2,00м.
- инфраструктуру
- уређење и озелењавање јавних слободних површина.

Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом

На подручју Плана детаљне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима морају се применити следеће одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Службени гласник РС", бр.18/97), и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила грађења

Локација за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31, у делу градског грађевинског реона најуго-источној граници централне зоне Јагодине.

3.2. Правила грађења у обухвату плана за површине ван јавне намене

1. Врста и намена објеката:

Површине у обухвату плана ван јавне намене предвиђене су за Становање 2 - средње густине– 200-350 ст/ха **ГУП-Града Јагодине** ("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15).

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 2, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намена у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервис, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.

Положај грађевинских линија дефинисан је на графичком прилогу ЛИСТ 4 : План намене површина са правилима грађења и правилима уређења.

Правила грађења за зоне становања средњих густина (Становање 2):

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња вишепородичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони становање 2:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле-м ²	Препоручена ширина парцеле м
- Вишепо-родични стамбени, и - стамено пословни - пословни објекти	Слободностојећи	800	25
	У прекинутом низу	600	20
	У непрекинутом низу	500	18

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс заузетости парцеле: мах 70%
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори
- за угаоне парцеле које имају излаз на две улице индекси се увећавају за 20%

4. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката **П+6+Пк** за вишепородичне.

Најмање 1/4 пословних садржаја у новопланираним објектима.

Могуће је формирање повучене етаже.

Максимална висина надзетка је 2.0 метра.

5. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

6. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 2 стана
- 1 паркинг место на 140m² пословног простора

Према препорукама и нормативима везаним за стационарни саобраћај по плани вишег реда, паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу или гаражи, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

7. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока односно потеза треба да буду у складу са савременим материјалима и стандардима и околним архитектонским окружењем.

8. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора.

Ограда може бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 1,4m уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

IV МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Мере Заштита животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања задржавају се у потпуности у складу са Планом Детаљне Регулације централне зоне Јагодине (Оп. Сл. гл. 2/2005) :

4.1. Заштита животне средине

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке.

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, у складу са важећим законским прописима, обавезна је израда Анализе утицаја на животну средину.

4.1.1. Заштита ваздуха

Потребно је увести систем контроле праћења квалитета ваздуха преко локалне мреже урбаних станица за праћење емисије загађујућих материја, нарочито чађи, СО, СО₂, НО₂, таложних материја, суспендованих честица и приземног озона.

4.1.2. Заштита површинских и подземних вода

Уређивањем и одржавањем корита реке Белице, забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

4.1.3. Заштита земљишта

Неопходно је организовати сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвожење комуналног отпада из дела насеља које је обухваћено планом врши надлежно комунално предузеће.

4.1.4. Прикупљање и одлагање комуналног отпада

Пословни објекти треба да имају контејнере за одлагање смећа, а стамбени објекти канте за одлагање, на својим парцелама.

Прикупљање и одлагање комуналног отпада врши надлежно комунално предузеће из Јагодине.

4.1.5. Заштита од буке

Потребно је ради заштите од буке бирати делатности само које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

4.2. Заштита од елементарних непогода

4.2.1. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° MKS. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

4.2.2. Заштита од пожара

Основне мере заштите од пожара су:

- при изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

4.2.3. Заштита од поплава

Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водопривредним предузећем.

4.3. Услови заштите од ратних разарања

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у други и четврти степен угрожености.

Под реоном угрожености подразумева се територија која би у случају рата била изложена механичком, топлотном, радијационом и хемијском дејству конвенционалних, нуклеарних и хемијских борбених средстава.

То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 кРа – 50 кРа, опремљеним за вишечасовно задржавање до 50 лица), као и изградња рововских објеката и заклона.

V. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Задржава се сва комунална инфраструктура из плана, **Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине блока 1 у зони 31** (Сл.Гл. Града Јагодина бр._____),

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

су следеће:

1. Ова Измена и допуна Плана детаљне регулације представљаће основ за издавање информација о локацији, локацијских услова како урбанистичких тако и техничких као и решења за изградњу.

2. Извод из Измене и допуне Плана детаљне регулације издаје надлежна градска управа у складу са одредбама овог плана.

3. На простору обухваћеним Изменом и допуном Плана могућа је фазна градња. Фазе у градњи ће бити дефинисане техничком документацију у складу са законом и важећим правилницима и биће одређене тако да представљају функционалну целину чија изградња не онемогућава даљу разраду остатка локације.

VII ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|---------------|
| 1. Шира ситуација | 1:1000 |
| 2. Катастарско топографски план са уцртаном границом обухвата плана | 1:500 |
| 3. План поделе површина на површине јавне намене и површине ван јавне намене | 1:500 |
| 4. План намене површина са правилима грађења и правилима уређења | 1:500 |
| 5. План саобраћајних површина | 1:500 |

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр.75/2003).

Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 (Сл.Гл. Града Јагодина бр._____), урађена је у два примерка оригинала за потребе Скупштине Града, као доносиоца плана и три примерка копија (два за потребе Градске управе за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-првне послове Града Јагодина и један за потребе обрађивача плана), у аналогном и исто толико у дигиталном облику.

Усвајањем планског документа **Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31** (Сл.Гл. Града Јагодина бр._____),, ставља се ван снаге **Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине блока 1 у зони 31** (Сл.Гл. Града Јагодина бр._____), за део обухвата предметног планског документа за део правила грађења.

Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 (Сл.Гл. Града Јагодина бр._____), ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Јагодине".

Број: _____

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ





Председник Скупштине,

Драган Марковић



блока 1

део
блока 1

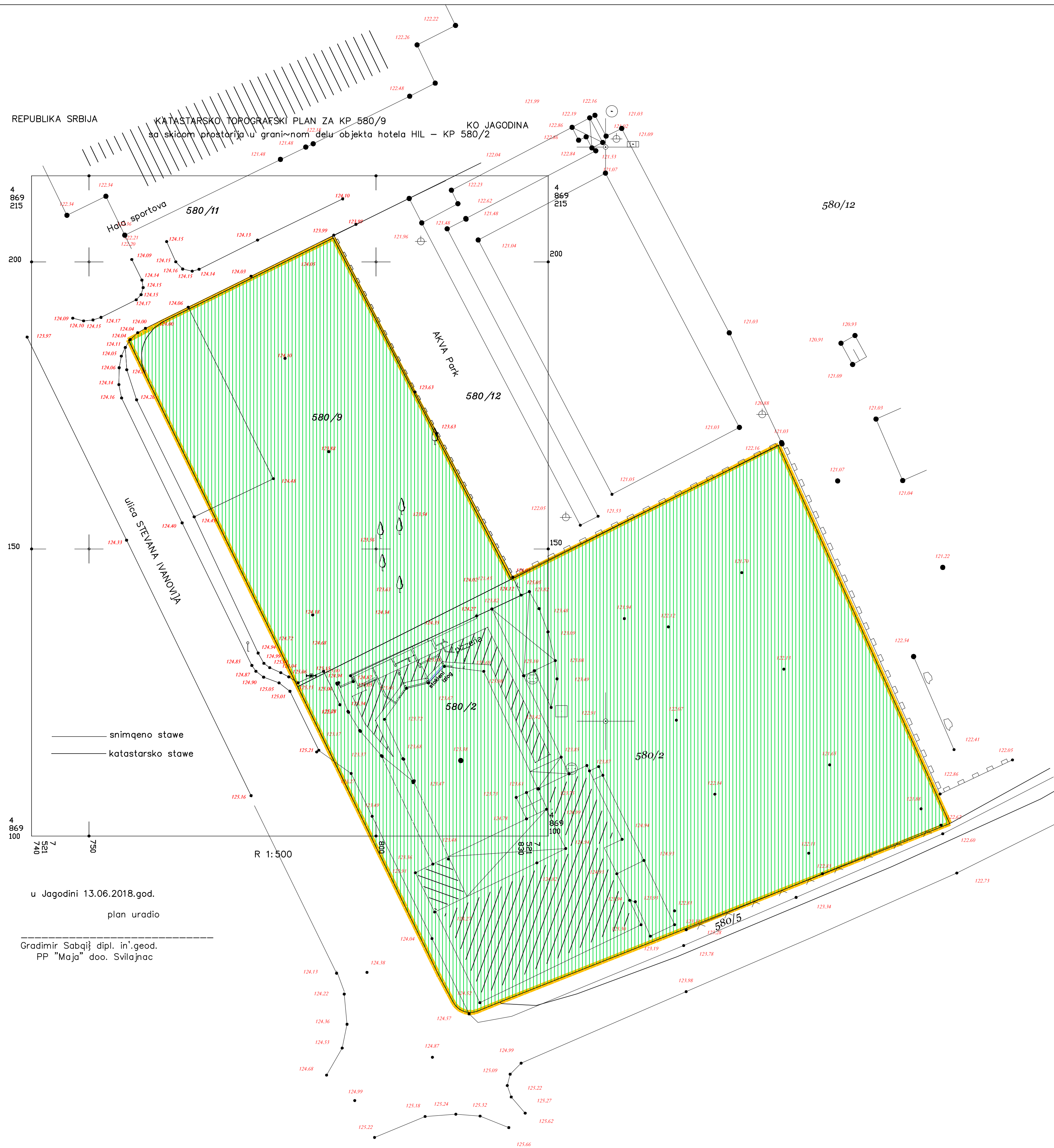
ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА БЛОКА 1
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДЕЛА БЛОКА 1 (ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ)
	ПОВРШИНА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА П=0,91 ха
	БЛОК 1 У ЗОНИ 31 П=20,84 ха
НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31	
обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина
ЛИСТ 1:	ШИРА СИТУАЦИЈА
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг. арх.
остали урбаниста:	СЛОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг. арх.
	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг. арх.
датум: ЈАНУАР 2021	размера 1:1000
	број пројекта: 02/2021

REPUBLIKA SRBIJA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN ZA KP 580/9

KO JAGODINA

sa skidom prostornja u grani-nom delu objekta hotela HIL - KP 580/2



— snimeno stave
— katastarsko stave

u Jagodini 13.06.2018.god.
plan uradio

Gradimir Sabqiđ dipl. in'geod.
PP "Maja" doo. Svilaјnac

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА П=0.91ха
	Површина обухвата плана П=0.91ха

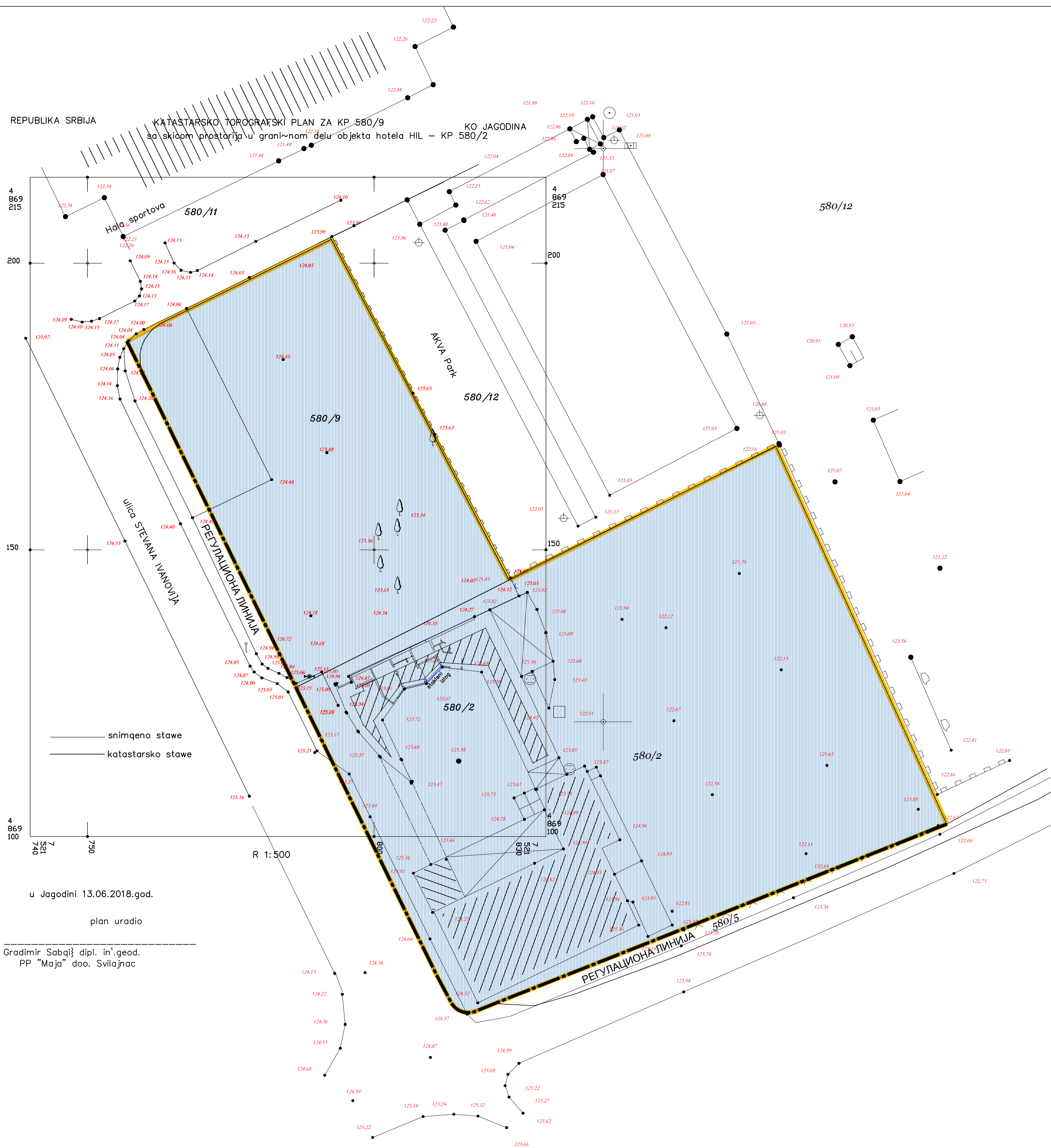
НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31

обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина	
ЛИСТ 2:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА УЦРТАНОМ ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	
инвеститор:	Град Јагодина	
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.	
остали урбаниста:	СЛОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг.арх.	
	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг.арх.	
датум: ЈАНУАР 2021	размера 1:500	број пројекта: 02/2021

REPUBLIKA SRBIJA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN ZA KP 580/9
sa skicom prostornog ugraničavanja objekta hotela HIL – KP 580/2

KO JAGODINA



— snimeno stave
— katastarsko stave

u Jagodini 13.06.2018.god.

plan uradio

Gradimir Sabqiđ dipl. in'.geod.
PP "Maja" doo. Svilajnac

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	Површина ван јавне намене

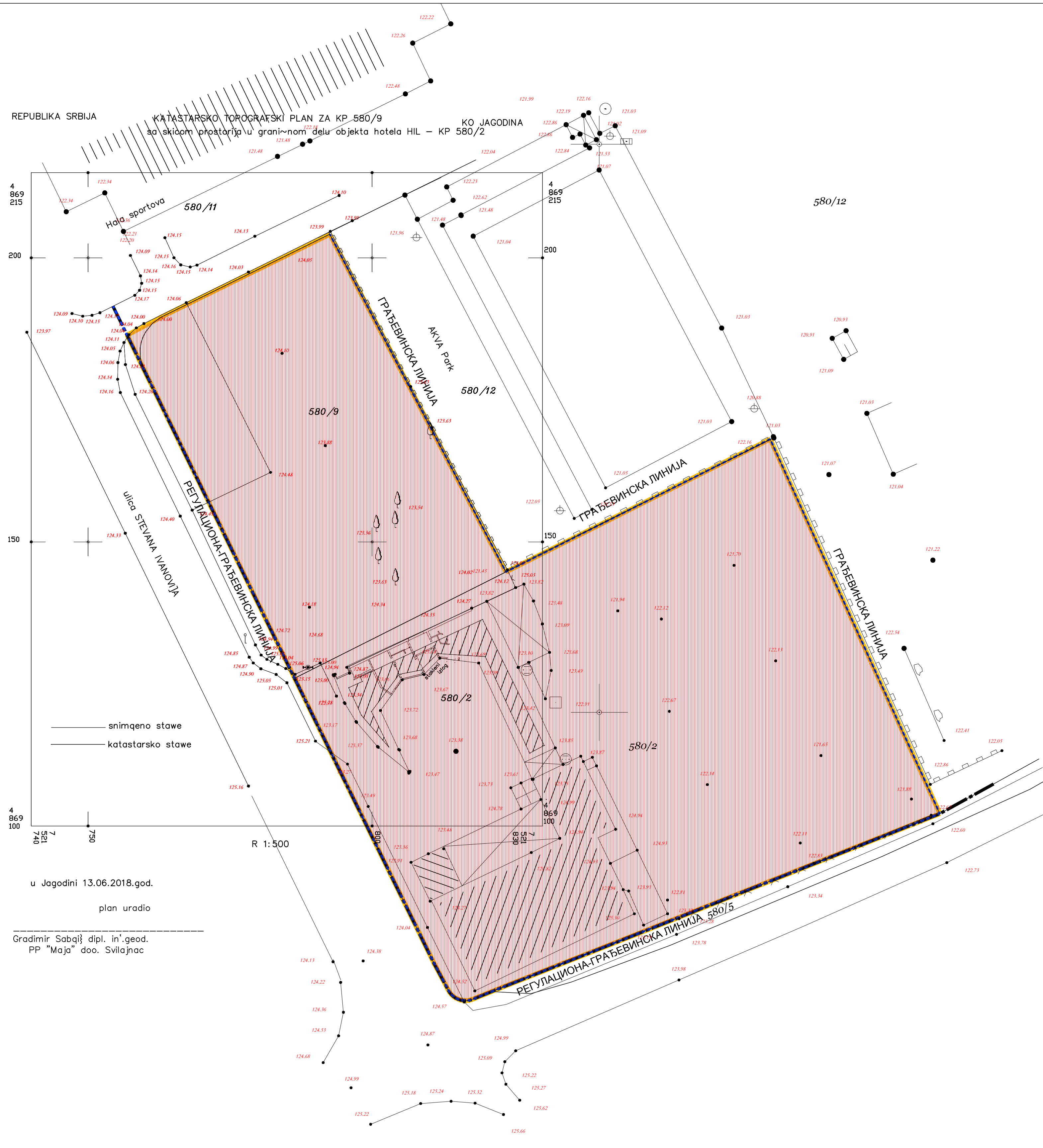
НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31		
обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина	
ЛИСТ 3:	ПЛАН ПОДЕЛЕ ПОВРШИНА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
инвеститор:	Град Јагодина	
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.	
остали урбаниста:	СЛОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг.арх.	
	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг.арх.	
датум: ЈАНУАР 2021	размера 1:500	број пројекта: 02/2021

REPUBLIKA SRBIJA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN ZA KP 580/9

KO JAGODINA

sa skidom prostornja u grani-nom delu objekta hotela HIL - KP 580/2



— snimeno stave
— katastarsko stave

u Jagodini 13.06.2018.god.
plan uradio

Gradimir Sabqiđ dipl. in'.geod.
PP "Maja" doo. Svilajnac

ЛЕГЕНДА:		
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	- Становање 2	
Индекс искоришћености	70%	Спратност
		По+Пр+6+Пк
НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31		
обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина	
ЛИСТ 4:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА	
инвеститор:	Град Јагодина	
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.	
остали урбаниста:	СЛОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг.арх.	
	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг.арх.	
датум: ЈАНУАР 2021	размера 1:500	број пројекта: 02/2021

REPUBLIKA SRBIJA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN ZA KP 580/9
sa skidom prostiranja u grani-nom delu objekta hotela HIL – KP 580/2

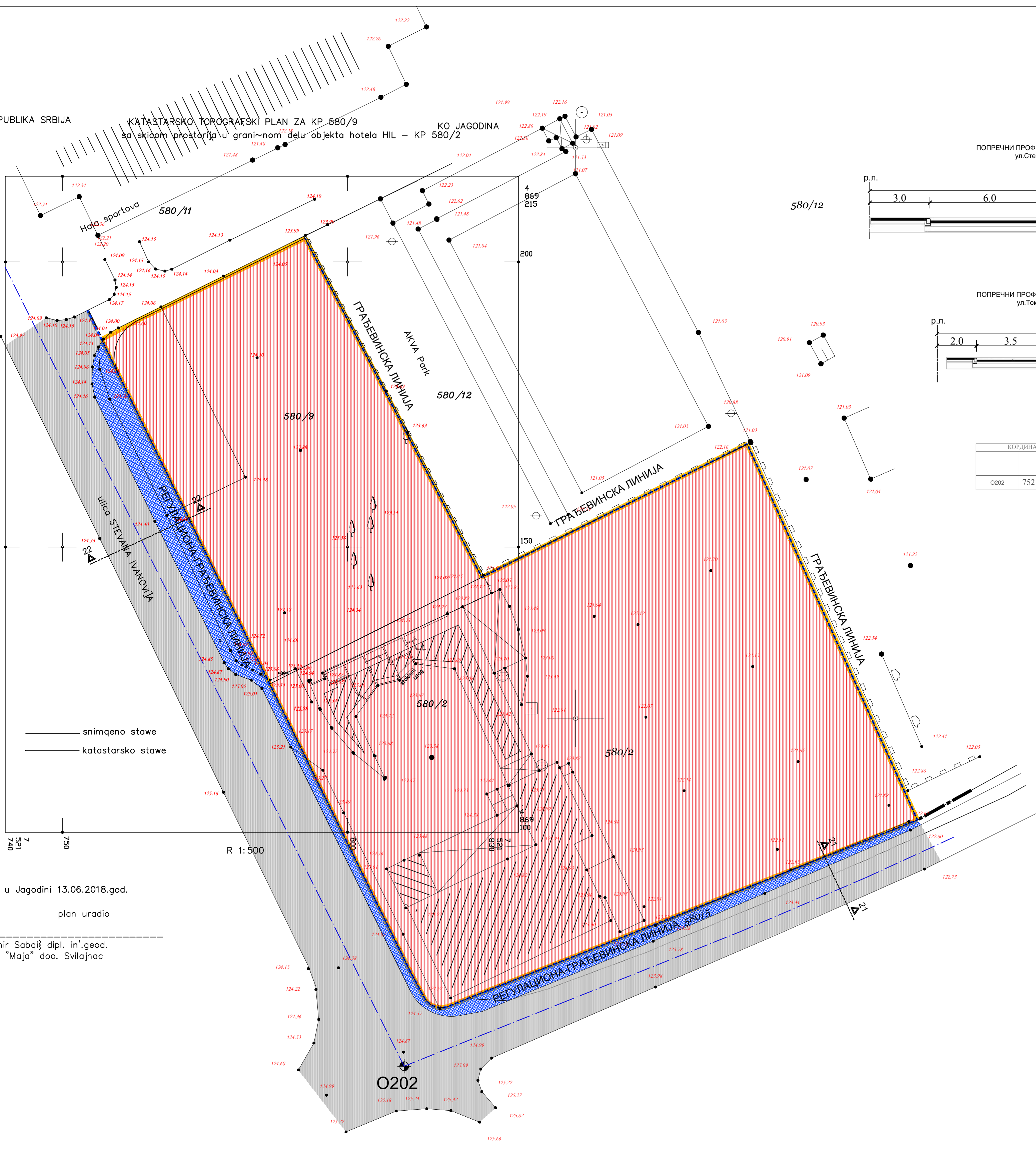
KO JAGODINA

4
869
215

200

150

4
869
100

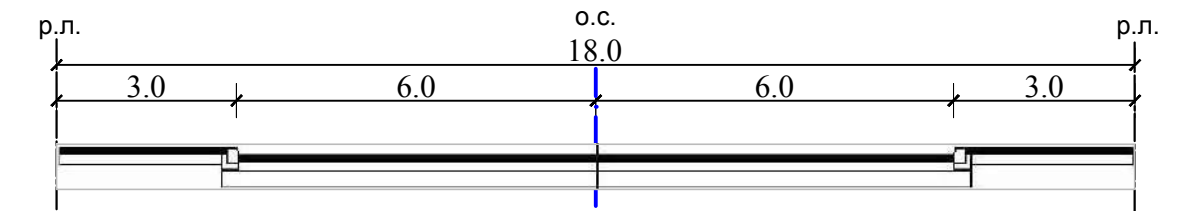


— snimeno stave
— katastarsko stave

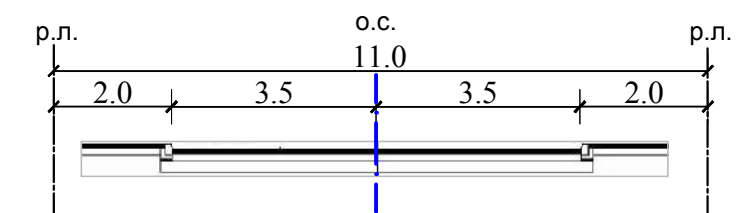
u Jagodini 13.06.2018.god.
plan uradio

Gradimir Sabqiđ dipl. in.geod.
PP "Maja" doo. Svilajnac

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ 22-22
ул.Стевана Ивановића



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ 21-21
ул.Томе Милошевића



КОРДИНАТЕ ОСОВИНА	
Y	X
0202	7521806,93; 4869058,99

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ПОВРШИНА ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ

НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31

обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина	
ЛИСТ 5:	ПЛАН САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	
инвеститор:	Град Јагодина	
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.	
остали урбаниста:	СЛОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг.арх.	
	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг.арх.	
датум: ЈАНУАР 2021	размера 1:500	број пројекта: 02/2021